

24 tijdelijke flex woningen bij Sportpark De Hoge Heide

Zowel de gemeente Heusden als Woonveste zijn van mening dat Flex woningen één van de oplossingen is voor de huidige woningnood.

Met onder meer deze woningen willen ze de druk op de sociale huurwoningmarkt verlagen. Voordeel van deze woningen is dat ze sneller gerealiseerd kunnen worden dan reguliere huurwoningen.



Waarom deze locatie?

De reden om op deze locatie 24 Flex woningen te plaatsen, is dat deze locatie eigendom is van de gemeente en groot genoeg voor de plannen. Op dit terrein stond eerder een sporthal en het ligt nu braak. Er is nog geen nieuwe functie beoogd voor de locatie. De nieuwe schetsontwerpen zorgen voor een open stedenbouwkundig karakter en de ruimte wordt beter benut. Daarnaast staan de woningen nu verder weg van de bestaande percelen.

Er worden in totaal 24 één- en tweekamer woningen gebouwd. De één-slaapkamer woningen zijn ca 34m2. De grotere types zijn rond de 50 m2. Iedere woning heeft een kleine privé buitenruimte en een eigen berging. De woningen hebben 1 of 2 slaapkamers. De meeste woningen zullen één bouwlaag bevatten.

Flexwoningen zijn verplaatsbare woningen die voor een bepaalde periode (15 jaar) blijven staan. De woningzoekende heeft een sterke sociale binding met - of zijn woonachtig in de gemeente Heusden. Verder kan elke woningzoekende kans maken op deze woningen. Woonveste verhuurt de woningen regulier. Dus degene met de meeste inschrijftijd komt bovenaan te staan.

De schets geeft de gewenste opzet weer.

Geslaagde Opschoondag op Vliedberg: Buurtbewoners Verenigen zich tegen Zwerfafval

Zaterdag 23 maart verzamelden buurtbewoners uit de Vliedberg zich bij het OOP op het Burgemeester van Houtplein in Vlijmen tijdens de Landelijke Opschoondag.

Onder leiding van Wijkcoöperatie de Vliedberg werden 12 zakken gevuld met zwerfafval, dankzij de inzet van 8 enthousiaste deelnemers. Door de handen uit de mouwen te steken en samen de Vliedberg op te ruimen werd er hard gewerkt aan een schone, leefbare omgeving. Dank aan alle deelnemers voor hun inzet en betrokkenheid! Laten we blijven streven naar een schone Vliedberg voor iedereen.



Activiteiten agenda Vliedberg

- 02/06 **Garagesale** | 11:00 - 16:00 uur
www.buurtbestuurtopdevliedberg.nl
- 13/06 **Algemene leden vergadering** | 19:30 uur
Wijkcoöperatie de Vliedberg
- 05/07 **Laatste schooldag viering** | vanaf 12:30 uur
op de Speelberg
- 06/07 **de Vliedberg viert Vrijheid en Verbondenheid**
vanaf 14:00uur feest in de Mand
- 01/10 **Bijeenkomst in de mand** | Vanaf 19:30 uur
- 02/11 **Halloweenspooktocht**

Blijf op de hoogte van wat er gebeurt op de Vliedberg!

Bekijk onze website & sociale media kanalen. Voor meer informatie en/of andere vragen stuur een mailtje naar bestuur@WCDV.nl.



WIJKCOÖPERATIE
DE VLIEDBERG
samen voor een fijne wijk

WCDV.NL

Nieuwsbrief

door en voor bewoners van de Vliedberg



WIJKCOÖPERATIE
DE VLIEDBERG
samen voor een fijne wijk

#2
Mei 2024
jaargang 1



Is dit de oplossing voor de huidige woningnood?

Lees meer op pagina 4

Verder in deze nieuwsbrief:

- #1 Algemene Ledenvergadering
- #1 BuitenBeter App ... die werkt voor je!
- #2 Repaircafé geopend
- #3 Subsidie bij isolatiemaatregelen
- #3 Op weg naar een aardgasvrije wijk
- #4 Geslaagde Opschoondag

Draag bij aan een betere Vliedberg

Beste mede-Vliedberger,

Hoe ervaar jij De Vliedberg als wijk? Is er iets dat je graag anders zou zien of waar jij je voor wilt inzetten? Dit is de uitnodiging om deel te nemen en een verschil te maken!

We organiseren onze allereerste Algemene Ledenvergadering op donderdag 13 juni om 19:30 uur in De Mand. Dit is een belangrijk moment waarop we uitleggen wat er speelt in de wijk en waar er ruimte is voor het stellen van vragen en doen van voorstellen. We willen graag laten zien dat we er als wijkcoöperatie zijn voor jou, als mede-buurtbewoner.

13 juni

Twijfel je nog? Kom dan naar de **Algemene Ledenvergadering** op 13 juni of spreek één van onze kartrekkers aan.

Daarnaast zijn we op zoek naar vrijwilligers om ons team te versterken.

We zoeken bijvoorbeeld een secretaris. Heb jij misschien interesse en wil je hier meer over weten of eerst even kennismaken? Neem dan contact op met voorzitter Robert Witlox via 06-46384802.

Op onze website wcdv.nl vind je meer informatie.

Getest en Bewezen: BuitenBeter App lost Problemen Snel Op!

Iedereen in onze wijk is het wel eens tegen gekomen. Een omgewaaide boom, een vernield bankje of gedumpt afval. Niets is zo vervelend als het gevoel dat iets je stoort en je niet weet hoe je het simpel kunt oplossen.



Gelukkig is er de BuitenBeter app. In deze app kun je je foto's kwijt van wat er gaande is en meld je direct bij de gemeente wat er speelt. Die verhelpen het dan vaak binnen een paar dagen.

Onze werkgroep SchoonGroenVeilig heeft op deze manier begin februari een aantal schades aan de bestrating gemeld.

Gewoon door de plek te melden, een foto te maken en die te appen. Nog dezelfde week waren alle schades verholpen. We mogen dus constateren dat de app écht zijn werk doet. En het is nog simpel ook!

Je kunt de App vinden in je Google Play Store van je android telefoon of App Store van je iPhone. Waar wacht je nog op?



Maak je spullen weer als nieuw bij het Repair Café in Vlijmen!

Steeds meer mensen weten het Repair Café Vlijmen, te vinden in het Vliedbergs Hukske in de Caleidoscoop op Paulus Potterstraat 1, te vinden. Elke eerste dinsdag van de maand kun je van 15.00 tot 17.00 uur je speelgoed, elektrische apparaten, keukenapparatuur, gereedschap en computers kosteloos repareren.

Hoewel we nog niet iedereen hebben bereikt, groeit de populariteit van het Repair Café gestaag. Van slechts zes bezoekers in februari tot meer dan tien in april, bloeit het Repair Café op dankzij de inzet van onze vrijwillige reparateurs.

Jetty Jilesen van Bijeen vangt als coördinator de bezoekers op en koppelt ze aan één van de geschikte vrijwillige reparateurs. Ze geeft aan dat het draait om samen repareren op buurtniveau. Het is bovendien gezellig en helpt om de afvalberg te verkleinen. Dus aarzel niet, breng je kapotte spullen langs en geef ze een tweede leven! In Vlijmen kun je terecht op 7 mei, 4 juni en 2 juli.



Elke eerste dinsdag van de maand van 15.00 tot 17.00 uur

Ook andere bewoners uit de gemeente Heusden kunnen er overigens terecht. Op onze beurt zijn wij als bewoners van de Vliedberg ook welkom bij: Repair Café Drunen in buurt-huis de Stulp (2e woensdag van de maand in oneven maanden van 19.00 tot 21.00 uur) of Repair Café Elshout, in Sociëteit d'n Elshof, Th.J. Rijkenstraat 10a (2e dinsdag van de maand in oneven maanden van 19.00 tot 21.00 uur)

Bespaar geld: Ontvang Isolatie-subsidie van Gemeente Heusden!

Goed nieuws als je woont in de Gemeente Heusden en huis-eigenaar bent.

Dit jaar biedt de gemeente weer subsidies aan voor het isoleren van woningen. Lees verder om te zien hoe gemakkelijk je mee kan doen!



Je komt in aanmerking voor de isolatie-subsidie als:

- > je koopwoning op dit moment energielabel D, E, F of G heeft of je woning twee slecht geïsoleerde bouwdelen (bijv. dak, zoldervloer, gevel, glas, vloer) heeft.

én:

- > de WOZ-waarde van je woning onder de Nationale hypotheek-garantie-grens ligt (dus maximaal € 429.300).

Je komt in aanmerking voor Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):

- > je investeert in twee maatregelen zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, een zonneboiler, een elektrische kookplaat.

én/of:

- > je isolatiemaatregelen neemt zoals vloerisolatie, dak- of zolderisolatie, spouwmuurisolatie, gevelisolatie of isolerend glas.



De voorwaarden verschillen per type maatregel. Meer informatie over beide subsidievormen vind je via de website van Gemeente Heusden | Regionaal Energieloket.

Daar zie je wanneer je in aanmerking komt, wat de voorwaarden zijn en hoe het precies werkt.

of scan de QR-code voor meer info!

Op weg naar een aardgasvrije wijk

De werkgroep Warm Vliedberg is momenteel druk bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden om de wijk Vliedberg aardgasvrij te maken. Dit doen we samen met de gemeente, Woonveste en warmte-partner Kelvin.

We bekijken daarbij meerdere oplossingen, zowel individuele oplossingen (per woning) als collectieve oplossingen (een warmtenet voor heel de wijk).

Per optie stellen we onszelf drie vragen:

- Is het haalbaar?
- Is het betaalbaar?
- Is het betrouwbaar?

Die vragen moeten positief beantwoord kunnen worden om in aanmerking te komen als warmte oplossing voor de 800 huurwoningen, 1.000 koopwoningen en bedrijven in de wijk.

Het uitwerken van een haalbare, betaalbare en betrouwbare oplossing voor een aardgasvrije wijk doen we zorgvuldig. Dat kost tijd. We doen uiteraard ons voordeel met de ervaringen van andere gemeentes en verhalen uit de media op het gebied van warmtenetten.

Wist je trouwens dat wanneer door de toenemende vraag naar stroom het elektriciteitsnet vol raakt, een warmtenet de druk kan verlichten. Die kan namelijk een deel van de energievraag op zich nemen. Dat verkleint ook de kans op stroomuitval op piekmomenten!

Maar laten we eerst de uitkomsten van het onderzoek afwachten en ons doel voor ogen houden: samen gaan voor een warm Vliedberg!

Wil je op de hoogte blijven van de laatste stand van zaken? Kijk dan op de website van de gemeente Heusden: www.heusden.nl/vliedberg.



& Wist je dat.....

- > de afvalbakken bij de Brederostraat in week 19 onder handen zijn genomen door Kings of Colors en de kunst-schilder Guido Mommersteeg?
- > er een nieuwe straat bijkomt in onze wijk en wel in de buurt van De Hoge Heide?
- > in deze straat 24 nog te bouwen flex woningen van Woonveste komen?
- > deze straat Jacob Jordaenshof gaat heten?...vernoemd naar de Vlaamse barokschilder.
- > de renovatie van de Konijnenbergstraat en omgeving per eind mei helemaal is afgerond?
- > de bouw van nieuwe woningen aan de Pastoor Smolderstraat naar verwachting begin 2025 gaat starten?
- > het plein bij de Caleidoscoop in mei opnieuw wordt ingericht?
- > dat er nog aanvullende groenwerkzaamheden gaan plaatsvinden?
- > Stefan Tedjakusuma, kartrekker van de werkgroep Jeugd is?
- > hij druk is met het realiseren van een pumptrack in Nieuwkuijk?
- > een pumptrack naast BMX ook geschikt is voor een gewone fiets of skates?

GRATIS DOORGEEFWINKEL

Speelgoed & kleding

Met je Heusdenpas tot 18 jaar oud.

Ik zoek een nieuw vriendje of vriendinnetje....

OF LEVER SPEELGOED OF KLEDING IN EN MAAK ANDERE KINDEREN Blij!

De doorgeefwinkel

Donderdag & vrijdag | 11:00 - 15:00 uur

Paulus Potterstraat 1
In het Vliedbergs Hukske, Vlijmen

Vragen? neem contact op via:
06-21666712.