



## In deze nieuwsbrief

- Wijkcoöperatie? Hoezo?
  - Wijkbezoek Raadsleden
  - Ontstaan wijkcoöperatie
  - Doorgeefwinkel geopend
  - Nieuwe Jongeren Ontmoetingsplek
  - De Vliedberg aardgasvrij?
- en meer...

## Een Wijkcoöperatie voor de Vliedberg? Hoezo?

### Allereerst wensen wij de bewoners van De Vliedberg een fijn en gelukkig 2024!

De Vliedberg is een bijzondere wijk van Vlijmen waar mensen van buiten van alles van vinden. Wat velen niet weten is dat veel bewoners zich juist inzetten voor de Vliedberg; en zelf dingen organiseren of initiatieven nemen om de wijk te verbeteren. Want er gebeurt best veel.

Geloof het of niet maar de gemeente ziet ook dat onze wijk aandacht nodig heeft. Zij hebben bewoners gevraagd hoe onze wijk te verbeteren. Na bijeenkomsten hierover in 2022 is de Wijkcoöperatie ontstaan. De Wijkcoöperatie zet zich in voor de hele Vliedberg en heeft doelen gesteld om te zorgen dat wij hier goed en prettig kunnen wonen. Wij richten ons o.a. op voorzieningen voor de jeugd, veiligheid, verkeer, een schone wijk, groen en wonen.

De coöperatie komt met voorstellen en ideeën en maakt hierover afspraken met de gemeente. In onze wijk is ook Buurt Bestuurt actief. Die organiseert vooral sociale activiteiten om mensen bijeen te brengen. Wij vullen elkaar dus prima aan.

Wij zijn 31 juli 2023 formeel opgericht. Deze eerste nieuwsbrief is wat later dan gepland, maar met deze nieuwsbrief willen wij u gaan informeren over plannen, veranderingen en initiatieven in onze wijk.

### ***Wij willen u ook uitnodigen om juist mee te doen en ons te helpen!***

Het plan is om vanaf nu meerdere keren per jaar een nieuwsbrief uit te geven die huis aan huis verspreid wordt in de Vliedberg.

## Wijkbezoek gemeenteraad en wethouders



Terwijl de meeste wijkbewoners aan het werk waren bezocht op vrijdagmiddag 3 november 2023 een grote groep wijk de Vliedberg. Wethouder Jeroen van de Bosch wilde raadsleden en ondersteuners een duidelijk beeld geven van activiteiten binnen de wijk. Dat was voor velen verhelderend. Zo kregen ze te horen wat er allemaal gebeurt in buurthuis de Mand en de Wijkwinkel. Daarna volgde een wandeling door de wijk langs plekken waar iets gebeurt of mogelijk gaat gebeuren.

Ze bezochten de Ouderen Ontmoetings-plek (OOP) bij het glazen huisje aan het Burgemeester Van Houtplein en de Jongeren Ontmoetingsplek (JOP). Ze kregen uitleg van Woonveste over de (ver)bouwplannen aan de Pastoor Smoldersstraat en de Hoogstraat en een toelichting over de plannen voor flex-woningen bij de Hoge Heide. Maar ook over de ideeën voor het anders inrichten van sportpark De Hoge Heide en het opknappen van de al weer tienjarige Speelberg en andere speeltuintjes op de Vliedberg. De speeltuintjes worden in 2024 aangepast naar plekken om te bewegen en te ontmoeten voor iedereen. Daarna bezochten ze de net geopende doorgeefwinkel voor speelgoed en kregen ze tot slot een toelichting op de plannen voor een warmtenet in de wijk.

Wijkcoöperatie De Vliedberg

Email: [bestuur@wcdv.nl](mailto:bestuur@wcdv.nl)

Bezoek onze website!  
[www.WCDV.nl](http://www.WCDV.nl)

KvK nr. 91355230



## Wijkcoöperatie De Vliedberg; door ons, voor ons!



"Kom ons TEAM versterken!"

14 april 2022 organiseerde de gemeente Heusden het eerste G1000 Burgerberaad. Dit om te ontdekken wat bewoners van de Vliedberg zelf zouden willen verbeteren in de wijk en wie zich daarvoor wilden inzetten. Er zijn daarna werkgroepen opgericht, doelen vastgesteld en getoetst en er is besloten een wijkcoöperatie op te richten om alle (goedgekeurde) doelen te gaan realiseren. Op dit moment zijn er vier werkgroepen actief en zetten zo'n 20 vrijwilligers zich hiervoor in. Tot nu toe gaat alles in goed overleg met de Gemeente Heusden en andere organisaties.

De door ons gestelde doelen zijn o.a.:

Wethouder Duurzaamheid begin 2022 over de G1000Vliedberg:

"Wij denken dat het Burgerberaad een goed aanvulling is om onze inwoners nog meer te betrekken bij en mee te laten denken over een toekomstbestendige ontwikkeling van hun wijk."

- Betaalbare warmte voor de gehele wijk
- Betere mobiliteit, wegen, voet- en fietspaden en doorstroming
- Aandacht en plekken voor onze jeugd
- Een schone, groene en veilige omgeving
- De Mand gezelliger en toegankelijk maken

### Vrijwilligers gezocht

Als je nu denkt 'dat is interessant!' en je wilt graag helpen of je vindt dat er te weinig gebeurt, dan nodigen we je graag uit om ons team te versterken. Kijk welke van de vier werkgroepen je aanspreekt. Ook binnen het bestuur hebben we nog enkele vacatures. Zo zijn we dringend op zoek naar een nieuwe secretaris en iemand die zich in wil zetten voor de communicatie. Zou jij deze rol op je willen nemen, laat dan wat van je horen en neem contact op met onze voorzitter: Robert Witlox via 06-46384802 of [bestuur@wcdv.nl](mailto:bestuur@wcdv.nl).

## Doorgeefwinkel 't Vliedbergs Hûkske open... GRATIS speelgoed!

Op 1 november 2023 opende doorgeefwinkel 't Vliedbergs Hûkske haar deuren achterin het gebouw van de Caleidoscoop. Drijvende kracht hierachter is Francien Sterrenberg. Onze penningmeester bedacht samen met Miranda de Kort de plannen tijdens de G1000 bijeenkomsten. Nu runnen ze samen dit fantastische initiatief. In het kader van armoedebestrijding, duurzaamheid en afvalbeperking kunnen mensen met een Heusdenpas hier gratis speelgoed uitzoeken: 1x per kwartaal, als ze jarig zijn of bij een verjaardag waarvoor ze uitgenodigd zijn. Een mooie timing zo voor Sinterklaas en de kerstdagen. Op dezelfde locatie komt ook 1x in de maand een Repair Café. Een en ander is mede mogelijk gemaakt door woningbouwcoöperatie Woonveste.



## Wist je dat ...

- onze wijk De Vliedberg meer dan 2000 woningen heeft?
- woningbouwcoöperatie Woonveste hiervan zo'n 800 woningen in bezit heeft?
- het maandelijks 'Ontmoeten op zondag' in de Mand zo'n 100 mensen aantrekt?
- deze ontmoeting plaats vindt op de laatste zondag van de maand?
- er in De Mand een voedselkast is waar mensen etenswaren kunnen brengen en halen?
- dit voor mensen is die het niet breed hebben en net niet naar de voedselbank kunnen?
- je bij de Wijkwinkel al 15 jaar terecht kan met elke soort hulpvraag?
- iedereen daar binnen kan lopen bij problemen met geld, wonen of als je vast loopt?
- ze daar altijd klaar staan om je te helpen? Maar je kunt ook thuis met ze praten?
- ze er ook prima koffie hebben? ☺



## Nieuwsflashes

De Wijkcoöperatie heeft unaniem besloten het initiatief van de doorgeefwinkel te steunen!

Wie speelgoed over heeft, kan dit doneren of inleveren bij de doorgeefwinkel.

Onze werkgroep Duurzaam heeft keihard gewerkt aan de plannen om De Vliedberg aardgasvrij te maken. Er is al een intentieovereenkomst getekend met de gemeente Heusden...

Het traject zal echter nog jaren in beslag nemen!

Er is een nieuwe JOP...

In de eerste maanden maakten 20 tot 30 jongeren hier dagelijks gebruik van.



Wilt u reageren op deze nieuwsbrief?

Dat kan!

Stuur dan een email naar: [bestuur@wcdv.nl](mailto:bestuur@wcdv.nl)

## SMART Jongeren Ontmoetingsplek (JOP)

Sinds augustus 2023 heeft De Vliedberg op het veld langs de Vliedbergweg ter hoogte van de Pieter Breugelstraat, een SMART jongeren ontmoetingsplek. Er was al langer behoefte aan een veilige plek voor jongeren om samen te komen. In gesprek met een groep jongeren is gekeken wat ze nodig hebben. De ontmoetingsplek heeft een dak, zonnepanelen om in stroom te voorzien en de telefoon kan op tafel opgeladen worden. Het is de bedoeling dat er ook nog een wifi-punt komt. In de eerste maanden maakten daar 20 tot 30 jongeren per dag gebruik van.



*Begeleider Theo heeft voor een prullenbak gezorgd. Jongerenwerkers hebben regelmatig contact met de jongeren.*

## Wist je dat ....

- er al 128 woningen in de Konijnenbergstraat en directe omgeving door Woonveste zijn gerenoveerd?
- deze woningen dan heel duurzaam worden en van energielabel E, F of G naar label A gaan?
- bewoners tijdens de renovatie gewoon in hun huis kunnen blijven wonen?
- Woonveste de woningen aan de Pastoor Smolderstraat heeft gesloopt?
- hiervoor 21 benedenwoningen en 21 bovenwoningen terugkomen?
- de benedenwoningen geschikt zijn voor senioren en dat de bouw in 2024 start?
- Woonveste zoveel mogelijk materialen van de oude woningen hergebruikt?
- de ouderen ontmoetingsplek bij de Plus (het glazen huisje) goed gebruikt wordt door jong en oud?
- je hier ook in een natte herfst droog zit?
- bij het huisje ook de eerste zogenaamde peukentegel geplaatst is, om afval door peuken tegen te gaan?
- de Gemeente Heusden de speeltuin aan de Speelberg grondig wil aanpassen en verbeteren?
- zij nog 9 andere speeltuintjes willen aanpassen naar beweeg- en ontmoetingsplaatsen voor jong en oud?
- dit gebeurt in overleg met bewoners, die een vragenlijst in de bus kunnen verwachten?
- ook wij als Wijkcoöperatie hierin meedenken?
- er ook goed naar de juiste beplanting wordt gekeken?
- per 5 februari 2024 de afvalinzameling verandert?
- dan papier in de grijze bak moet en PMD in de zak?



## De Vliedberg energiezuinig en betaalbaar verwarmen?

Werkgroep 'Warm Vliedberg' is de grootste werkgroep van de Wijkcoöperatie.

Zij is zeer actief en onderzoekt de mogelijkheden om woningen en ander vastgoed op de Vliedberg op een duurzame en vooral betaalbare manier te verwarmen.

En dat kan nog wel eens enorm (financieel) interessant worden voor veel bewoners of ondernemers van de Vliedberg.

---

*Bewoners moeten in de nieuwe situatie niet meer gaan betalen dan met hun huidige warmtevoorziening!*

---

*Dat is het uitgangspunt.*

*“Er wordt eerst gekeken wat het betekent voor de energierekening van de bewoners.”*

---

De werkgroep onderzoekt verschillende manieren om woningen zonder aardgas te verwarmen. Dat kan bijvoorbeeld met een warmtepomp per woning apart of liever nog met een compleet warmtenet voor de hele woonwijk tegelijk. Beide manieren hebben voor- en nadelen. We onderzoeken nu wat haalbaar is en werken verschillende oplossingen uit. Maar het is nu nog te vroeg om al aan te geven of de Vliedberg op een duurzame en voordelige manier verwarmd kan worden. Wat we wel weten is dat het plan haalbaar, betrouwbaar en betaalbaar moet zijn. Er wordt eerst gekeken wat het betekent voor de energierekening van de bewoners. Maar ook welke aanpassingen er nodig zijn. Moeten woningen beter geïsoleerd worden en wat kost dat dan in aanschaf. Maar zover is het nog niet. Eerst kijken we wat er uit het haalbaarheidsonderzoek komt. Dat onderzoek doen we niet alleen maar samen met de gemeente Heusden, woningcorporatie Woonveste en het bedrijf Kelvin ([www.Kelvin.nl](http://www.Kelvin.nl)) uit Den Bosch. Samen met de gemeente en Woonveste hebben we Kelvin geselecteerd vanwege hun aanpak, ervaring en kennis.

Zij ondersteunen het project als professionele warmtepartner. Eind augustus 2023 heeft de werkgroep met deze drie partijen een intentieovereenkomst ondertekend. Daarmee ondersteunen zowel de gemeente als Woonveste dat ze in het initiatief van Warm Vliedberg geloven en volledig ondersteunen. De ondertekening was ook het startsein voor het haalbaarheidsonderzoek. Over de uitkomsten van het onderzoek hopen we u vóór de zomer te kunnen informeren. Als het onderzoek succesvol is volgt er in 2024 een samenwerkingsovereenkomst met daarin de afspraken over hoe we dat samen verder gaan aanpakken. Voor 'Warm Vliedberg' is het belangrijk dat we het samen gaan doen met de wijkbewoners. We kiezen voor een aanpak waarbij alle buurtbewoners echt geholpen en ontzorgd worden. We willen de plannen goed uitleggen aan alle bewoners! Zo willen bereiken dat zoveel mogelijk mensen de voordelen kennen en besluiten om mee te doen. Het zou mooi zijn als we daarbij hulp kunnen krijgen van mensen uit de wijk! We zoeken mensen die weten hoe je zoiets moet uitleggen aan bewoners in hun straat. Ben jij zo'n 'ambassadeur' of weet jij iemand die dat kan, dan horen we dat graag. Stuur dan een email naar de Wijkcoöperatie. Dan neemt iemand van de werkgroep contact met je op.

### Wist je dat ...

- er in de nabije toekomst appartementen komen aan De Hoogstraat?
- dit gebouw drie verdiepingen krijgt met zicht op groen?
- het nog slechts schetsen zijn en eerst het bestemmingsplan nog moet wijzigen?
- er ook nog wordt gekeken of het haalbaar is en wat de stikstofbelasting is?
  
- er in 2024 in de Caleidoscoop een Repair Café komt?
- dit Repair Café start met 1x per maand op dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur?
- er dan een jong en enthousiast team klaar zit om elektronische apparatuur, computers, kleine meubels, kleding en fietsen te repareren?
  
- sportpark Hoge Heide in de komende jaren compleet nieuw wordt ingericht?
- er een nieuwe parkeerplaats komt met een ingang aan de Vliedbergweg?
- er ook nog naar de haalbaarheid wordt gekeken?
- als de plannen rond zijn, het in 2025 wordt aangelegd?